



## **HERZLICH WILLKOMMEN** **im HAUS MORIJA**

MORIJA bedeutet GOTT wird ersehen; GOTT sorgt vor für dieses Haus

**Wir, Alois und Margarete Höller,  
wünschen Ihnen hier in Südburgenland  
erholsame und sonnige Tage,  
ein Wohlfühlen wie zu Hause.**

Damit es so sein kann, finden Sie auf den folgenden Seiten

- **Unsere Anweisungen betreffend im Hause und im Innenhof, mit der Bitte sorgfältig darauf zu achten.**
- **Wichtige Informationen über der zur Verfügung stehenden Gegenstände und Parkmöglichkeit Ihres Fahrzeuges und Unterbringung sonstiger Bedarfsgegenstände**
- **Kurzbeschreibung des Ortes Königsdorf**
- **Freizeitgestaltung und Ausflugsziele**

## ANWEISUNGEN betreffend im HAUSE und INNENHOF

### Im HAUS

- Alle Holzböden **nicht** mit Straßenschuhen betreten.
- Die Möbelstücke ( Kisten, Betten, Tische... ) **nicht** von ihren Plätzen wegrücken.
- Beim Verlassen des Hauses sind die Dachfenster zu schließen. Durch die Verdunkelungsrollos bleiben die Zimmer kühl.
- In allen Räumen ist es **nicht** erwünscht zu rauchen, nur außerhalb des Hauses = im Innenhof.
- Die hauseigenen Hand- und Badetücher **nicht** zum Baden mitnehmen.
- Die Waschmaschine steht für langfristige Mieter zur Verfügung.
- Bei Benützung der Küche wird ein Unkostenbeitrag (€20,00) für die zusätzliche Reinigungsarbeit eingehoben.
- Essen und Naschen von Keksen, Chips... ausschließlich in der Küche, **nicht** in den Schlafräumen und Gängen.
- Der Müll ist zu trennen in Papier – Plastik – Glas – Dosen – Restmüll und Kompost.
- Frühstück bis 10 Uhr möglich.

**Die Ferienwohnungen sind bis 10 Uhr zu räumen.**

### Im INNENHOF

- Der Innenhof ist eine Oase der Stille und Erholung und steht für das Frühstück und sonstigen Aufenthalt den Gästen zur Verfügung.
- Der Brunnen, die Ummauerung und die Tore sind **kein** Klettergarten für die Kinder.
- Die Blumentöpfe und sonstige Gegenstände und Figuren sind **kein** Spielzeug für Kinder und deshalb an ihren Plätzen zu belassen.
- Der Wasserschlauch steht **nicht** für Wasserspiele zur Verfügung, sondern zur Versorgung der Blumen.
- In der Nähe des Hauses ist der Parkplatz und ein geschlossener Fahrradraum.

**Bei Unfällen und Schaden haften die Eltern für ihre Kinder!**

## WEITERE WESENTLICHE INFORMATIONEN

<b>A</b>	
<b>APOTHEKE</b>	Fürstenfeld: Stadtapotheke 03382 52417-0 Jennersdorf: Stadtapotheke z. Salvator 03329 45226-0
<b>ARZT</b>	Nikles-Wiesner Gerda, Eltendorf, Hauptstr.4 03325 2595
<b>ANSICHTSKARTEN</b>	Beim Vermieter
<b>B</b>	
<b>BADESEE</b>	600 m vom Gästehaus entfernt
<b>BANKOMAT</b>	Raiffeisenkasse Königsdorf, Bachstraße 8 03325 2246-0
<b>BÜCHER</b>	In allen Ferienwohnungen
<b>BÜGELBRETT</b>	Stellage Obergeschoss
<b>BÜGELEISEN</b>	Stellage Obergeschoss
<b>C</b>	
<b>CAFE</b>	A u. O-Geschäft in Königsdorf, Kirchenplatz 1 03325-20138
<b>D</b>	
<b>DROGERIE</b>	DM-Drogerie: Jennersdorf, Technologiepark 58 BIBA- Parfumerien: Jennersdorf, Hauptstraße 13
<b>E</b>	
<b>ELEKTRIZITÄT</b>	220 Volt Wechselstrom, 50 Hertz
<b>ERSTE HILFE</b>	Stellage Obergeschoss
<b>F</b>	
<b>FAHRRAD</b>	Verleih: Roch Zweiradcenter Fürstenfeld, Hauptplatz 6 03382 55500
<b>FERNSEHER</b>	Nicht vorhanden ! Grund: Zeit füreinander dazu sein, miteinander reden, gute Bücher lesen, in der Stille den Lebenssinn finden in GOTT.
<b>FEUERLÖSCHER</b>	Erdgeschoss Bereich Eingangstür
<b>FÖHN</b>	Stellage Obergeschoss

<b>FRISEUR</b>	<b>Billig und gut beim Meister Martin Karlin / Schwiegersohn</b>
<b>FRÜHSTÜCK</b>	<b>Inklusive Frühstück in unserer Küche oder im Innenhof</b>
<b>G</b>	
<b>GASTHÄUSER</b>	<b>Gasthof zur Römersiedlung in Königsdorf, Grazerstraße 12 Gasthaus Traverse in Königsdorf, Grazerstraße 15</b>
<b>H</b>	
<b>HAUSTIERE</b>	<b>Sind nicht erwünscht, aus Rücksicht allergiegefährdeter Gäste und eigener Haustiere</b>
<b>I</b>	
<b>INTERNET</b>	<b>Kein hauseigener Anschluss</b>
<b>K</b>	
<b>KLEIDERBÜGEL</b>	<b>Bei weiterem Bedarf bitte uns melden</b>
<b>L</b>	
<b>LEBENSMITTEL</b>	<b>A u. O Kaufhaus und Cafe, Königsdorf, Kirchenplatz 1</b>
<b>M</b>	
<b>MASSAGE</b>	<b>Kurzentrums Loipersdorf Therme St. Gotthardt / Ungarn</b>
<b>N</b>	
<b>NOTRUF</b>	<b>Feuerwehr: (0)122 Polizei: (0)133 Rettung: (0)144 Pannendienst: (0)120 ÖAMTC</b>
<b>O</b>	
<b>Öffentl. BUSSE</b>	<b>Königsdorf – Fürstenfeld, Königsdorf - Jennersdorf</b>
<b>P</b>	
<b>PARKPLÄTZE</b>	<b>Eigener Hausparkplatz</b>
<b>POST</b>	<b>A u. O Kaufhaus u. Cafe, Königsdorf, Kirchenplatz 1</b>

<b>PREISE</b>	<b>GRUNDPREIS</b>	
	30 m2 Komfortwohnung	Euro 32,00
	<b>PERSONENPREIS</b>	
	Ein bis zwei Nächte ohne Frühstück	Euro 20,00
	Ab drei Nächte ohne Frühstück	Euro 16,00
	Inklusive Frühstück bis zwei Nächte	Euro 25,00
	Inklusive Frühstück ab drei Nächte	Euro 21,00
	Kinderermäßigung	nach Absprache
	<b>AUFPREIS</b>	
Küchenbenützung	Euro 20,00	
Einzelbettzuschlag bei Personenpreis	Euro 5,00	
Strom-Heizkosten	gemäß Tarifizähler	
<b>R</b>		
<b>RESERVIERUNG</b>	Gerne reservieren wir Ihren nächsten Aufenthalt in unserem Haus. Ausführliche Prospekte und unsere detaillierten Angebote finden Sie in der Gästefomappe.	
<b>S</b>		
<b>SERVICE</b>	Nach 14 Tagen Reinigung der Ferienwohnung und Wechsel der Bettenüberzüge	
<b>SOUVENIRS - EINKÄUFE</b>	A u. O Kaufhaus u. Cafe, Königsdorf, Kirchenplatz 1 Euro-Spar in Eltendorf, Hauptstraße 11	
<b>SPIELE-SAMMLUNGEN</b>	Stellage Obergeschoss sowie in der Zweizimmerwohnung im Obergeschoss	
<b>STAUBSAUGER</b>	Obergeschoss	
<b>T</b>		
<b>TAXI, MIETWAGEN</b>	Decker Norbert, Grazerstraße 10	03325 2241 0664 452278
<b>THERMEN</b>	Therme Loipersdorf	6 km entfernt
	Therme St. Gotthard / Ungarn	10 km entfernt
<b>W</b>		
<b>WECKRUF</b>	Weckerradio in den Ferienwohnungen	
<b>WÜNSCHE und ANREGUNGEN</b>	„Ihre Meinung ist uns wichtig“. Wir freuen uns über jedes persönliche Gespräch	

## Z

<b>ZAHNARZT</b>	<b>MV-Dental &amp; Labor, 9955 Rabafüzes Alkotmany Str. 40 bei Szentgotthard, 0036 20 968-18-30</b>
<b>ZEITUNGEN</b>	<b>Die Kronen-Zeitung finden Sie beim Frühstückstisch</b>
<b>ZUG - VERBINDUNGEN</b>	<b>Jennersdorf – Graz oder Fürstenfeld - Graz</b>

**Danke für Ihr Entgegenkommen und Mithilfe,  
den guten Zustand und die freundliche Atmosphäre  
des Hauses zu bewahren.**

**Auch wir geben unser Bestes, um Ihren Aufenthalt  
hier im Hause angenehm zu gestalten  
und freuen uns, Sie als unsere Gäste  
immer wieder willkommen zu heißen.**

## KÖNIGSDORF

Der Name **KÖNIGSDORF** wurde das erste Mal im Jahre 1427 erwähnt und steht in Beziehung mit dem König Stephan von Ungarn.

Die Siedlung liegt an der Lafnitz, einer der schönsten Flüsse Österreichs, eingebettet im einzigartigen Lebensraum vielfältiger Pflanzen, scheuer Waldtiere und bunter Vögel. Ein beliebter und treuer Stammgast vom Frühjahr bis in den Herbst ist der weisse schwarze Storch.

**KÖNIGSDORF** wird vom Limbach durchflossen und bildet ein typisches Breit-Angerdorf mit schönen Dreiseiten- und Vierseitenhöfen.

Am westlichen Ende breitet sich der 7 ha große Naturbadesee aus.

In dieser herrlichen natürlichen Kulisse der Natur, im Süden begrenzt durch sanfte Hügel, inmitten der Thermenregion und des Uhdler Weines, liegt **KÖNIGSDORF**, ein Kleinod der Stille und Geborgenheit in einer lauten und getriebenen Welt.

Das **HAUS MORIJA**, ein Dreiseitenhof mit sichtsverschlossenem Innenhof, befindet sich am südlichen Rand von Königsdorf, im Ortsteil Zipf, in bester und sonniger Ruhelage. Der Wohnbereich des Hauses sowie der Innenhof wurden in den Jahren 2001 bis 2003 neu gestaltet.

## FREIZEITGESTALTUNG und AUSFLUGSZIELE

In unmittelbarer Umgebung werden folgende Sportarten und Freizeitgestaltung geboten, wie Ballonfahren, Fischen, Golf, Kanufahrten, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Tennis, Wellness in den Thermen.

### BURGEN:

- **Burg Güssing: Burgspiele und Kammermusikabende** 21 km entfernt
- **Riegersburg: grösste intakte Burganlage Mitteleuropas** 28 km entfernt

Greifvogelwarte mit Flugvorführungen

- **Schloss Herberstein: Tier- und Naturpark** 37 km entfernt

### STÄDTE:

- **Jennersdorf = Bezirksstadt** 8 km entfernt
- **Fürstenfeld** 9 km entfernt
- **Güssing** 21 km entfernt
- **Graz** 65 km entfernt
- **Eisenstadt = Hauptstadt** 130 km entfernt
- **WIEN** 165 km entfernt
- **Plattensee / Ungarn** 120 km entfernt
- **Budapest** 245 km entfernt

Weitere Hinweise und Prospekte befinden sich  
beim Eingang links.