

# **HERZLICH WILLKOMMEN im HAUS MORIJA**

**MORIJA bedeutet GOTT wird ersehen; GOTT sorgt vor für dieses Haus**

**Wir, Alois und Margarete Höller,  
wünschen Ihnen hier in Südburgenland  
erholsame und sonnige Tage,  
ein Wohlfühlen wie zu Hause.**

**Damit es so sein kann, finden Sie auf den folgenden Seiten**

- + Unsere Anweisungen betreffend im Hause und im Innenhof,  
mit der Bitte sorgfältig darauf zu achten.**
- + Wichtige Informationen über der zur Verfügung stehenden Gegenstände  
und Parkmöglichkeit Ihres Fahrzeuges  
und Unterbringung sonstiger Bedarfsgegenstände**
- + Kurzbeschreibung des Ortes Königsdorf**
- + Freizeitgestaltung und Ausflugsziele**

# **ANWEISUNGEN betreffend im HAUSE und INNENHOF**

## **Im HAUS**

- Alle Holzböden **nicht** mit Straßenschuhen betreten.
- Beim Verlassen des Hauses sind die Dachfenster zu schliessen.  
Durch die Verdunkelungsrollos bleiben die Zimmer kühl.
- In allen Räumen bitte **nicht** zu rauchen, nur ausserhalb des Hauses = im Innenhof.
- Die hauseigenen Hand- und Badetücher **nicht** zum Baden mitnehmen.
- Bei Benützung der Küche wird ein Unkostenbeitrag ( € 20,00) für die zusätzliche Reinigungsarbeit eingehoben.
- Essen und Naschen von Keksen, Chips... bitte nur am Tisch
- Der Müll ist zu trennen in Papier – Plastik – Glas – Dosen – Restmüll und Kompost.
- Frühstück bis 10 Uhr möglich.

**Die Ferienwohnungen sind bis 10 Uhr zu räumen.**

## **Im INNENHOF**

- Der Innenhof ist eine Oase der Stille und Erholung und steht für das Frühstück und sonstigen Aufenthalt den Gästen zur Verfügung.
- Der Brunnen, die Ummauerung und die Tore sind **kein** Klettergarten für die Kinder.
- Die Blumentöpfe und sonstige Gegenstände und Figuren sind **kein** Spielzeug für Kinder und deshalb an ihren Plätzen zu belassen.
- Der Wasserschlauch steht **nicht** für Wasserspiele zur Verfügung, sondern zur Versorgung der Blumen.
- In der Nähe des Hauses ist der Parkplatz und ein geschlossener Fahrradraum.

**Bei Unfällen und Schaden haften die Eltern für ihre Kinder!**

**Danke für Ihr Entgegenkommen und Mithilfe,  
den guten Zustand und die freundliche Atmosphäre  
des Hauses zu bewahren.**

**Auch wir geben unser Bestes, um Ihren Aufenthalt  
hier im Hause angenehm zu gestalten  
und freuen uns, Sie als unsere Gäste  
immer wieder willkommen zu heißen.**

## WEITERE WESENTLICHE INFORMATIONEN

<b>A</b>	
<b>APOTHEKE</b>	<b>Fürstenfeld: Stadtapotheke 03382 52417-0</b> <b>Jennersdorf: Stadtapotheke z. Salvator 03329 45226-0</b>
<b>ARZT</b>	<b>Nikles-Wiesner Gerda, Eltendorf, Hauptstr.4, 03325 2595</b>
<b>ANSICHTSKARTEN</b>	<b>beim Vermieter</b>
<b>B</b>	
<b>BADESEE</b>	<b>600 m vom Gästehaus entfernt</b>
<b>BANKOMAT</b>	<b>Raiffeisenkasse Königsdorf, Bachstraße 8, 03325 2246-0</b>
<b>BÜGELBRETT</b>	<b>Stellage Obergeschoss</b>
<b>BÜGELEISEN</b>	<b>Stellage Obergeschoss</b>
<b>C</b>	
<b>CAFE</b>	<b>A u. O-Geschäft in Königsdorf, Kirchenplatz 1, 03325-20138</b>
<b>E</b>	
<b>ELEKTRIZITÄT</b>	<b>220 Volt Wechselstrom, 50 Hertz</b>
<b>ERSTE HILFE</b>	<b>Stellage Obergeschoss</b>
<b>F</b>	
<b>FAHRRAD-VERLEIH</b>	<b>Roch Zweiradcenter Fürstenfeld, Hauptplatz 6, 03382 55500</b>
<b>FERNSEHER</b>	<b>nicht vorhanden !</b> <b>Absicht: Zeit füreinander dazu sein, miteinander reden,</b> <b>gute Bücher lesen, in der Stille den Lebenssinn finden in GOTT.</b>
<b>FEUERLÖSCHER</b>	<b>Erdgeschoss Bereich Eingangstür</b>
<b>FRÜHSTÜCK</b>	<b>in unserer Küche oder im Innenhof</b>
<b>G</b>	
<b>GASTHÄUSER</b>	<b>Gasthof zur Römersiedlung in Königsdorf, Grazerstraße 12</b> <b>Traverse in Königsdorf, Grazerstraße 15</b>
<b>H</b>	
<b>HAUSTIERE</b>	<b>nicht erwünscht, aus Rücksicht allergiegefährdeter Gäste</b> <b>und eigener Haustiere</b>
<b>I</b>	
<b>INTERNET</b>	<b>Anschluss möglich</b>
<b>K</b>	
<b>KLEIDERBÜGEL</b>	<b>bei weiterem Bedarf bitte melden</b>
<b>L</b>	
<b>LEBENSMITTEL</b>	<b>A u. O Kaufhaus und Cafe, Königsdorf, Kirchenplatz 1</b>
<b>M</b>	
<b>MASSAGE</b>	<b>Kurzentrum Loipersdorf oder in St. Gotthardt / Ungarn</b>
<b>N</b>	
<b>NOTRUF</b>	<b>Feuerwehr: 122 - Polizei: 133 - Rettung: 144</b> <b>Pannendienst ÖAMTC: 120</b>
<b>O</b>	
<b>Öffentliche BUSSE</b>	<b>Königsdorf – Fürstenfeld, Königsdorf - Jennersdorf</b>

<b>P</b>	
<b>PARKPLATZ</b>	<b>eigener Hausparkplatz</b>
<b>POST</b>	<b>A u. O Kaufhaus u. Cafe, Königsdorf, Kirchenplatz 1</b>
<b>PREISE</b>	<b>FERIENWOHNUNG Erdgeschoß</b> 30 m2 Komfortwohnung: Küche, Wohn- und Schlafräum, Bad mit WC <b>FERIENWOHNUNG Obergeschoß</b> 30 m2 Komfortwohnung: Küche, Wohn- und Schlafräum, Bad mit WC <b>PREIS pro Person inklusive aller Abgaben</b> ein bis zwei Nächte ohne Frühstück € 25,00 ab drei Nächte ohne Frühstück € 22,00 Inklusive Frühstück bis zwei Nächte € 30,00 Inklusive Frühstück ab drei Nächte € 27,00 Kinderermäßigung nach Absprache <b>AUFPREIS</b> Küchenbenützung € 20,00 Einzelbettzuschlag bei Personenpreis € 5,00 Strom-Heizkosten gemäß Tarifzähler
<b>R</b>	
<b>RESERVIERUNG</b>	<b>gerne reservieren wir Ihren nächsten Aufenthalt</b> <b>Ausführliche Prospekte und detaillierten Angebote unserer Region finden Sie im Zeitungsständer im Erdgeschoss</b>
<b>S</b>	
<b>SERVICE</b>	<b>nach 14 Tagen Reinigung der Ferienwohnung und Wechsel der Bettwäsche</b>
<b>EINKÄUFE - SOUVENIRS</b>	<b>A u. O Kaufhaus u. Cafe, Königsdorf, Kirchenplatz 1</b> <b>Euro-Spar in Eltendorf, Hauptstraße 11</b>
<b>T</b>	
<b>TAXI - MIETWAGEN</b>	<b>Decker Norbert, Grazerstraße 10</b> <b>+43 3325 2241</b> <span style="float: right;"><b>+43 664 4522278</b></span>
<b>THERME</b>	<b>Therme Loipersdorf 6 km entfernt</b>
<b>W</b>	
<b>WECKRUF</b>	<b>Weckerradio in den Ferienwohnungen</b>
<b>WÜNSCHE und ANREGUNGEN</b>	<b>„Ihre Meinung ist uns wichtig“. Wir freuen uns über jedes persönliche Gespräch.</b>

## **KÖNIGSDORF**

Der Name **KÖNIGSDORF** wurde das erste Mal im Jahre 1427 erwähnt und steht in Beziehung mit dem König Stephan von Ungarn.

Das typisch burgenländische Angerdorf liegt an der Lafnitz, einer der schönsten Flüsse Österreichs, eingebettet im einzigartigen Lebensraum vielfältiger Pflanzen, scheuer Wildtiere und bunter Vögel. Ein beliebter und treuer Stammgast vom Frühjahr bis in den Herbst ist der weiß schwarze Storch.

Charakteristisch für das Ortsbild ist der Limbach, der den Ort durchfließt und die zahlreichen Drei- und Vierseithöfe auf beiden Seiten des Angers, die fast vollständig erhalten sind.

Königsdorf liegt auf 239 m Seehöhe und der höchste Punkt ist der Gitterberg (Grenze zu Limbach) mit 350 m. Das Dorf bildet sich aus einem Schmalanger und einer Haufensiedlung. Die Berghäuser liegen 3 km nördlich des Dorfes und setzen sich aus Streusiedlungen und Einzelhöfen zusammen. Derzeit hat Königsdorf 716 Einwohner und eine Fläche von 1567 ha.

Das Klima am Ostrand der Alpen ist sommerwarm und trocken.

Für Golf Freunde gibt es einen 27-Loch-Golfplatz, der direkt an die Gemeinde angrenzt.

Am westlichen Ende breitet sich der 5 ha große Naturbadensee aus.

In dieser herrlichen natürlichen Kulisse der Natur, im Süden begrenzt durch sanfte Hügel, inmitten der Thermenregion und des Uhdler Weines, liegt **KÖNIGSDORF**, ein Kleinod der Stille und Geborgenheit in einer lauten und getriebenen Welt.

Das **HAUS MORIJA**, ein Dreiseitenhof mit sichtverschlossenem Innenhof, befindet sich am südlichen Rand von Königsdorf, im Ortsteil Zipf, in bester und sonniger Ruhelage. Der Wohnbereich des Hauses sowie der Innenhof wurden in den Jahren 2001 bis 2003 neu gestaltet.

## **FREIZEITGESTALTUNG und AUSFLUGSZIELE**

**In unmittelbarer Umgebung werden folgende Sportarten und Freizeitgestaltung geboten, wie Fischen, Golfen, Kanufahrten, Walking, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Tennis, Wellness in den Thermen.**

### **BURGEN:**

- |                        |   |                |
|------------------------|---|----------------|
| • Burg Güssing:        | Burgspiele und Kammermusikabende  | 21 km entfernt |
| • Riegersburg:         | größte intakte Burganlage Mitteleuropas<br>Greifvogelwarte mit Flugvorführungen | 28 km entfernt |
| • Schloss Herberstein: | Tier- und Naturpark   | 37 km entfernt |

### **STÄDTE:**

- |                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| • Jennersdorf = Bezirksstadt | 8 km entfernt   |
| • Fürstenfeld                | 9 km entfernt   |
| • Güssing                    | 21 km entfernt  |
| • Graz                       | 65 km entfernt  |
| • Eisenstadt = Hauptstadt    | 130 km entfernt |
| • WIEN                       | 165 km entfernt |
| • Plattensee / Ungarn        | 120 km entfernt |
| • Budapest                   | 245 km entfernt |