

**BURGENLAND**  
*So will ich leben.*

## GÄSTEHAUS HÖLLER



### FERIENWOHNUNGEN

Fam. A. u. M. Höller

Gartengasse 2  
A-7563 KÖNIGSDORF

Mobil: +43 (0)676 4073005  
oder +43 (0)676 7883841

e-mail: [ing\\_alois\\_hoeller@gmx.at](mailto:ing_alois_hoeller@gmx.at)  
[www.suedburgenlandhoeller.at](http://www.suedburgenlandhoeller.at)

## HERZLICH WILLKOMMEN IM GÄSTEHAUS HÖLLER

Unser Dreiseitenhaus mit einem sichtverschlossenem idyllischen Innenhof befindet sich am südlichen Rand in Königsdorf, im Ortsteil Zipf, in bester Ruhe- und Sonnenlage.

Für das Frühstück und Stunden der Entspannung steht auch der Innenhof mit Blumenbeeten und Steinbrunnen zur Verfügung.

Insgesamt verfügt das Gästehaus über zwei kleine Ferienwohnungen mit je 30 m<sup>2</sup>.

#### Ferienwohnung 1:

30 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, Küche, Bad mit WC, Wohn- und Schlafraum.

#### Ferienwohnung 2:

30 m<sup>2</sup> im Obergeschoss des Hauses, Küche, Bad mit WC, Wohn- und Schlafraum.

#### PREIS pro PERSON / NACHT inklusive aller ABGABEN

1 bis 2 Nächte	ohne Frühstück	Euro 23,00
ab 3 Nächte	ohne Frühstück	Euro 20,00
bis 2 Nächte	mit Frühstück	Euro 28,00
ab 3 Nächte	mit Frühstück	Euro 25,00

#### KINDERERMÄSSIGUNG

#### MEHRPREISE

Strom-Heizkosten	gemäß Tarifzähler
Küchenbenützung	gemäß Aufenthaltsdauer nach Absprache

**Haustiere nicht erwünscht.**

**Ganzjährig geöffnet**  
**Fahrrad freundlicher Betrieb**

Ihr Gastgeber ist staatlich geprüfter Fremdenführer und kann Sie durch die nähere Umgebung führen.

**KÖNIGSDORF** liegt an der Lafnitz, einer der schönsten Flüsse Österreichs, eingebettet im einzigartigen Lebensraum vielfältiger Pflanzen, scheuer Waldtiere und bunter Vögel. Ein beliebter und treuer Stammgast vom Frühjahr bis in den Herbst ist der weiß-schwarze Storch.

**KÖNIGSDORF** ist ein typisches Breitangerdorf mit schönen Drei- und Vierseithöfen.

Am westlichen Ende breitet sich der 7 ha große Naturbadesee aus.

In dieser herrlichen natürlichen Kulisse der Natur liegt geborgen **KÖNIGSDORF**, ein Kleinod der Stille und Geborgenheit inmitten einer lauten und getriebenen Welt.

#### FREIZEIT und AUSFLÜGE

Lebensmittel	0,5 km	Bahnhof Jennersdorf	10 km
Naturbadesee	0,5 km	Fürstenfeld	10 km
Restaurant	1,5 km	Flughafen Graz	60 km
27 Loch-Golfplatz loipersdorf	2 km	Stadt Graz	70 km
Therme Loipersdorf	6 km	Stadt Wien	120 km
Therme St. Gotthard / Ungarn	10 km	Plattensee / Ungarn	120 km
Burg Güssingu. Riegersburg	20 km		

